



**Urząd Miasta Szczecin**  
**Biuro Informacji Publicznej**  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel. +4891 42 45 087  
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 25 września 2024 r.

**Nasz znak: BIP-S.1431.112.2024.AD**  
**RKP – 185838 – 2024**

Wniosek z dnia 13 września 2024 r.

W odpowiedzi na wniosek złożony w Urzędzie Miasta Szczecin w dniu 13 września 2024 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przewidzianych inwestycji w promieniu 1 kilometra od działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 5/38 i 5/39 położonej w obrębie 2030, Pogodno 30 przy ul. Unii Lubelskiej 2A, 2B i ul. Zakładowej nr 2, 2A, 4, 4A, 6, 6A w Szczecinie, są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_131315.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp)

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XXXIV/969/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2022 – 2026** (Uchwała Nr XXXIV/971/21 Rady Miasta Szczecin z dnia 7 grudnia 2021 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Wszelkie inne uchwały Rady Miasta Szczecin również dostępne są w BIP UM Szczecin, link: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11079.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11079.asp) , ścieżka dostępu:

BIP UM Szczecin/ Prawo lokalne/ Uchwały Rady Miasta.

Na stronie istnieje wyszukiwarka ułatwiająca wyszukanie uchwały np. po treści lub frazie.

Gmina Miasto Szczecin nie podjęła uchwały w sprawie Miejscowego Planu Odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu 1 km od wskazanego terenu inwestycyjnego nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji o których mowa w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz.U.2024.695). Wydano natomiast następujące decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

- decyzja Nr 7/19 z dnia 10.06.2019r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

Rozbudowa ulicy Arkońskiej wraz z przebudową ulicy Bułgarskiej w Szczecinie;

- decyzja Nr 3/2018 z dnia 19.04.2018r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

"Przebudowa ulicy Szafera w Szczecinie (od al. Wojska Polskiego do ul. Sosabowskiego)" w granicach działek:

- 1/20, 1/29, 1/30, 1/31, 1/34 z obrębu 2004;
- 2/62, 44, 45/1, 231/12, 233, 234, 237/1, 238, 2/26, 2/61, 2/66, 2/69, 45/2, 46/4, 49/1, 49/3, 49/4, 50/1, 51/7, 236/1, 236/2 z obrębu 2008;

- 15/2, 80/11, 80/12 z obrębu 2009;
- 5/2, 2/1, 5/3, 5/4, 5/7, 5/9 z obrębu 2028;
- 1/5 z obrębu 2029;
- 3/6, 4/1, 8/3, 8/7 z obrębu 2045;
- 1/2, 2, 4/9, 4/10, 5/4, 6/3, 8/2, 9/8, 10, 12, 13, 14, 15, 17/16, 17/17, 17/18, 18, 22/1, 22/2, 23/2, 24, 1/1, 17/5, 17/9, 17/38, 17/45 z obrębu 2046;
- 1/2, 2/8, 12/6, 16/7, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/7, 23/8, 24/3, 25/10, 27/1, 27/2, 28/8, 29/1, 29/2, 30/1, 31/3, 37/1, 37/2, 2/3, 13, 36 z obrębu 2052;
- 1, 2, 8/20 z obrębu 2055;
- 2/2, 3, 1/6, 2/1, 64/1 z obrębu 2057;
- 2/4, 6 z obrębu 2059;
- 1/17, 86/1 z obrębu 2073;

Mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej UM Szczecin, link: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11718.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11718.asp), ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydziały i Biura Urzędu Miasta/ Wydział Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności/ Ochrona przeciwpowodziowa na terenie Miasta Szczecin.

Jednocześnie wskazuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Informacje na temat innych inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: [https://bip.um.szczecin.pl/chapter\\_11117.asp](https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp). Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

W przypadku innych decyzji, o których mowa we wnioskach, jeśli zostałyby one wydane, znalazłyby odzwierciedlenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, znajdujących się w Geoportalu.

Jednocześnie informuję, że w części dotyczącej decyzji środowiskowych oraz uchwały o obszarze ograniczonego użytkowania odpowiedź zostanie udzielona przez Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Szczecin w terminie i na zasadach przepisów Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z poważaniem

Anna Kalina - Dzwonkowska  
Kierownik Biura Informacji Publicznej